

# ДОГОВОР

## безвозмездного пользования

от «10» марта 2022 г. № 335

г. Ленинск-Кузнецкий

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа, именуемый далее Ссудодатель, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чудиновой Елены Геннадьевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа, с одной стороны, и МБОУ ДПО «Научно-методический центр», именуемое в договоре Ссудополучатель, в лице и.о. директора Мананниковой Людмилы Гавриловны, действующего на основании приказа от 21.02.2022 № 51, Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает вещь, указанная в пункте 1.2. настоящего договора, (далее – Вещь) в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а последний обязуется вернуть Вещь в том состоянии, в каком он ее получил, в состоянии, обусловленном настоящим договором.

1.2. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование Вещь:

нежилые помещения площадью 218,6 кв.м., расположенные на втором этаже части здания (в соответствии с экспликацией к поэтажному плану, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора) имеющего кадастровый номер 42:26:0102001:4948 и расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 55, балансовой стоимостью 2 973 664,16 (два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят четыре рубля 16 копеек) руб.

Вещь на момент заключения настоящего договора находится в муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого городского округа.

Целевое назначение использования Вещи: обеспечение основной деятельности Ссудополучателя.

### II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить свободный доступ Ссудополучателю к Вещи.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Пользоваться Вещью в соответствии с условиями настоящего договора, а если такие условия в настоящем договоре не определены, в соответствии с назначением Вещи.

2.2.2. Содержать Вещь в соответствии с санитарными и техническими требованиями, нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать Вещь в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные и иные эксплуатационные услуги.

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Вещи, если Вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с настоящим договором или назначением Вещи либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Вещи, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

Порядок обеспечения Вещи необходимыми коммунальными и эксплуатационными услугами является предметом отдельного соглашения заключаемого Ссудополучателем с организациями, осуществляющими указанные услуги.

2.2.3. Все неотделимые улучшения Вещи производить с разрешения Ссудодателя.

Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Вещи поступают в муниципальную собственность Ленинск-Кузнецкого городского округа (в состав муниципальной казны).

Стоимость неотделимых улучшений Вещи, произведенных Ссудополучателем (как с согласия Ссудодателя, так и без согласия Ссудодателя), возмещению Ссудополучателю не подлежит.

2.2.4. В случаях серьезного ухудшения или повреждения Вещи, связанного с деятельностью Ссудополучателя или действиями его работников, производить восстановительный ремонт за свой счет, либо возместить Ссудодателю все расходы, связанные с ремонтом Вещи.

2.2.5. Не сдавать Вещь или ее часть в аренду или безвозмездное пользование без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.6. Допускать представителей Ссудодателя для контроля за сохранностью и состоянием Вещи.

2.2.7. В случае полного или частичного прекращения настоящего договора вернуть Вещь (полностью или в соответствующей части) Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии в срок не позднее 15 дней после прекращения договора и обеспечить охрану Вещи до момента сдачи Ссудодателю по акту.

2.2.8. В случае прекращения настоящего договора уплатить Ссудодателю сумму стоимости ремонта, не произведенного Ссудополучателем и являющегося его обязанностью по настоящему договору.

### **III. ПЕРЕДАЧА ВЕЩИ. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

3.1. Вещь считается переданной Ссудополучателю в составе и в состоянии, обусловленном настоящим договором, с момента подписания передаточного акта, прилагаемого к настоящему договору.

Ссудодатель не обязан предоставлять Ссудополучателю принадлежности Вещи и относящиеся к ней документы (инструкции по использованию, технические паспорта и т.п.).

С момента передачи Вещи Ссудополучателю последний несет бремя содержания Вещи, в том числе ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный жизни или здоровью граждан, а также имуществу граждан и юридических лиц, причиненный Вещью или в связи с ее использованием.

3.2. Настоящий договор считается заключенным с 25.02.2022 г. и заключается сроком на три года.

3.3. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон путем составления одного документа, подписанного сторонами. Предложение любой из сторон об изменении настоящего договора рассматривается другой стороной в течение 10 дней с момента получения письменного предложения. Предложение об изменении договора считается принятым стороной, получившей предложение, если в течение 10 дней с момента получения предложения сторона, его получившая, не направит другой стороне письменные возражения. В этом случае составления одного документа, подписанного сторонами, не требуется, и договор считается измененным в части, указанной в предложении, по истечении 10 дней с момента получения предложения.

Возражение на изменение настоящего договора считается направленным в срок, если до истечения 10 дней с момента получения предложения об изменении договора сторона, его получившая, вручит возражение стороне, направившей предложение либо сдаст возражение почтовой организации для направления стороне, направившей предложение об изменении договора.

3.4. Настоящий договор прекращается:

3.4.1. В случае ликвидации Ссудополучателя.

3.4.2. По соглашению сторон

3.4.3. В случае отказа одной из сторон от договора в порядке, установленном п.3.5. настоящего договора.



Приложение  
к договору безвозмездного  
пользования  
от «10» марта 2022 г. № 335

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

«25» февраля 2022 г.

г. Ленинск - Кузнецкий

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чудиновой Елены Геннадьевны, передал, а МБОУ ДПО «Научно-методический центр», в лице и.о. директора Мананниковой Людмилы Гавриловны, приняло в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

**нежилые помещения площадью 218,6 кв.м.,** расположенные на втором этаже части здания по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 55.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от «10» марта 2022 г. № 335.

**СДАЛ:**

**от Ссудодателя**

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа



Е.Г. Чудинова

**ПРИНЯЛ:**

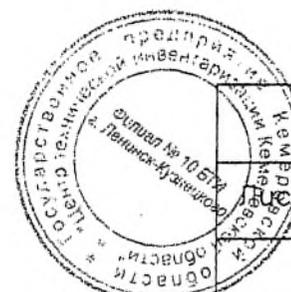
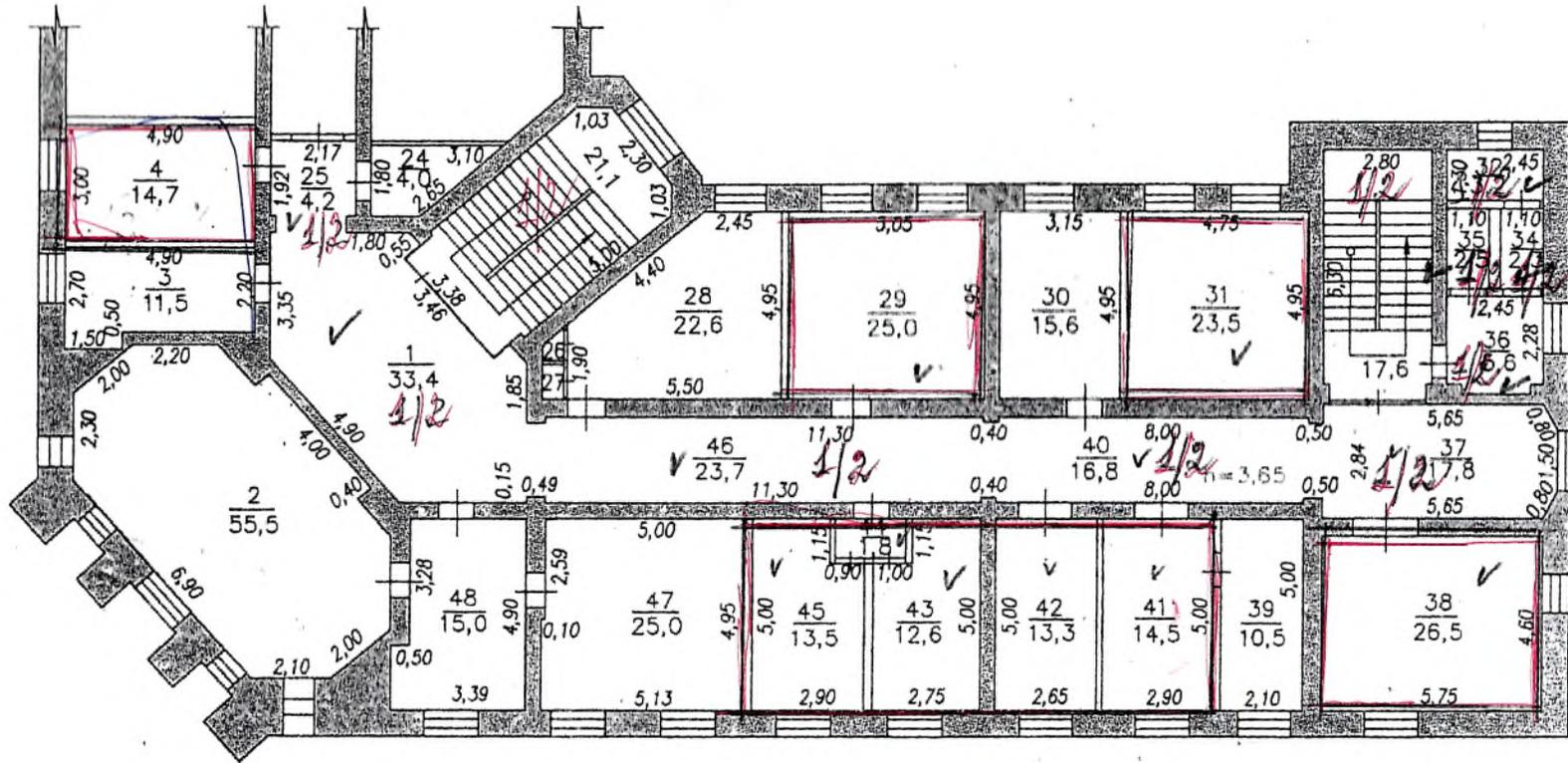
**от Ссудополучателя**

И.о. директора МБОУ ДПО «Научно-методический центр»



Л..Мананникова

2 ЭТАЖ



|  |             |                        |
|--|-------------|------------------------|
| Филиал №10 бюро технической инвентаризации г. Ленинск-Кузнецкого |             | Россия                 |
| ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН   |             | МАСШТАБ                |
| пр. Кирова, 55   |             | 1: 200                 |
| Дата   | Исполнители | Фамилия, имя, отчество |
| 22,08,07   | Инженер     | Королева Л. Д.         |
| 22,08,07   | Зам.рук БТИ | Серегина Н. А.         |
|  |             | Подпись                |

1/2