

Согласовано
Начальник управления образования
Т.В. Евстифеева



**Договор №116/9/т-ЛК/10-03/22-ЛР2
на теплоснабжение и поставку горячей воды**

г. Ленинск-Кузнецкий

от «01» марта 2022г

Открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «ЭСО», в лице начальника отдела энергоснабжения г. Ленинск-Кузнецкий Приступа Елены Петровны, действующего на основании доверенности №82/2-2.2 от 22.04.2021г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Научно-методический центр», именуемое в дальнейшем «Абонент», в и.о. директора Калининой Валерии Александровны на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По договору теплоснабжения Теплоснабжающая организация (далее ЭСО) обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Потребитель (далее Абонент) тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Потребители (Абоненты), подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), приобретают тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, у теплоснабжающей организации (ЭСО).

1.3. Настоящий договор заключается и оплачивается в пределах лимитов, доведенных до Абонента на 2022 год в размере **169000 (сто шестьдесят девять) рублей**. В том числе НДС.

1.4. ИКЗ: **223 421 20 18430421201001000 10000000244**

2. Договорный объем потребления ресурса, тепловая нагрузка и режим потребления.

2.1. Договорный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласовывается сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Параметры качества теплоснабжения:

- среднесуточная температура подающего теплоносителя должна соответствовать температурному графику, утвержденному органом местного самоуправления, не допускается её отклонение более чем на 3%, при этом температура учитывается как среднесуточная;

- давление в системе теплоснабжения должно соответствовать давлению, указанному в документах, предоставленных абонентом на подключение теплопотребляющих установок;

- теплоноситель по физико-химическим характеристикам должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 и иным требованиям, установленным законодательством РФ.

2.3. Диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе должен соответствовать температурному графику.

2.4. Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей (конденсат) должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям действующей нормативной документации.

3. Права и обязанности ЭСО.

3.1. ЭСО обязуется:

3.1.1. **Подавать Абоненту теплоэнергию и теплоноситель** в соответствии с договорным объемом потребления, тепловой нагрузкой и режимом потребления, установленными настоящим договором.

3.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.2. ЭСО имеет право:

3.2.1. Периодического доступа уполномоченных представителей ЭСО к теплопотребляющим установкам Абонента, к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления теплоэнергии и теплоносителя или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.2.2. Производить ограничение или прекращение подачи теплоэнергии и теплоносителя Абоненту в случаях и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

3.2.3. Допускать отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:

а) в течение 5 дней со дня начала подачи тепла и в течение 10 дней перед полной остановкой подачи тепловой системы;

б) при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град.С;

в) при введении по согласованию с Администрацией города графиков ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла при недостатке тепловой мощности, топлива и возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЭСО.

3.2.4. Оформлять совместно с Абонентом акты сверки поставленной и оплаченной энергии и теплоносителя не реже 1 раза в квартал.

3.2.5. В десятидневный срок в письменной форме сообщать Абоненту об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования юридического лица.

3.2.6. По окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек на прямом и обратном трубопроводах системы отопления с составлением двухстороннего акта, при этом закрытие задвижек Абонент производит самостоятельно.

3.2.7. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии, потребленной Абонентом, после выполнения Абонентом необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями ЭСО и оформления Акта готовности к отопительному сезону.

3.2.8. ЭСО вправе отказать в приеме показаний приборов учета в следующих случаях:

1) данные переданы с нарушением п.5.1.3. настоящего договора;

2) узел учета тепловой энергии не допущен ЭСО в эксплуатацию;

3) при осуществлении учета теплоснабжения с применением средств измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;

4) при неисполнении Абонентом обязанности по определению (расчету) массы теплоносителя и количества тепловой энергии;

5) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров ресурса, заложенным в установленных у Абонента приборах учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности;

6) в предоставленных Абонентом отчетах о количестве потребленных ресурсов содержатся данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о котором не было своевременно сообщено ЭСО;

7) в открытых системах теплоснабжения, при отрицательных показаниях разности масс (объемов) теплоносителя.

4. Права и обязанности Абонента.

4.1. Абонент имеет право:

4.1.1. Принимать через присоединенную сеть теплотенергию и теплоноситель в соответствии с договорным объемом потребления, тепловой нагрузкой и режимом потребления, установленными настоящим договором.

4.1.2. Передавать теплотенергию и теплоноситель, принятую от ЭСО, через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту), только с согласия ЭСО, путем внесения изменений в настоящий договор.

4.1.3. Требовать участия представителя ЭСО в установлении факта нарушения договорных обязательств.

4.2. Абонент обязуется:

4.2.1. Соблюдать установленные договором объем потребления, тепловую нагрузку и режим потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.2. После окончания отопительного сезона, отключить систему отопления объекта незамедлительно. Отключение отопления производится на узлах управления Абонента.

4.2.3. Извещать ЭСО об отключении тепловых сетей и теплоснабжающих установок Абонента при их повреждении с указанием причин и времени отключения. Производить слив теплоносителя только по согласованию с ЭСО.

4.2.4. Обеспечивать свои объекты расчетными приборами учета, нести ответственность за их сохранность и гарантировать их надлежащую работу. В случае вывода прибора учета из расчета, Абонент обязан в течение двух месяцев устранить причины, послужившие основанием для вывода прибора учета из расчета.

4.2.5. В десятидневный срок в письменной форме сообщать в ЭСО об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования юридического лица.

4.2.6. При передаче теплоустановок другому юридическому лицу:

- за 30 дней направить письменное сообщение в ЭСО о предстоящем расторжении или изменении договора;

- произвести полный расчет по погашению задолженности и текущего начисления за потребленную теплотенергию и теплоноситель.

4.2.7. Совместно с ЭСО оформлять акты сверки, поставленной и оплаченной теплотенергии и теплоносителя, не реже 1 раза в квартал. Сверка производится в ЭСО.

4.2.8. Ежемесячно предоставлять в ЭСО отчет о потребленной тепловой энергии и теплоносителе в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, а также передавать показания механических приборов учета горячей воды.

4.2.9. Обеспечить периодический доступ уполномоченных представителей ЭСО к теплоснабжающим установкам Абонента, к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления теплотенергии и теплоносителя или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.2.10. Письменно сообщать ЭСО в недельный срок обо всех изменениях в составе субабонентов с указанием полного наименования субабонента, его режима потребления теплоэнергии и теплоносителя.

4.2.11. Запрашивать разрешения у ЭСО, о присоединение субабонентов.

4.2.12. В течение 3-х дней сообщать ЭСО обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения потребления теплоэнергии и теплоносителя, о нарушениях схемы учета.

4.2.13. Производить оплату за потреблённую теплоэнергию и теплоноситель (отопление и горячее водоснабжение) в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

4.2.14. Рассмотреть, подписать и заверить печатью акт сдачи и/или УПД - приемки оказанных услуг в течении 30 дней с момента его получения с последующим направлением в адрес ЭСО. При невозвращении подписанного экземпляра акта сдачи-приемки оказанных услуг и/или УПД в вышеуказанный срок, такой акт или УПД считается подписанным без замечаний, а услуги принятыми.

4.2.15. При превышении фактического объема потребления теплоэнергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления или отсутствии коммерческого учета теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить ЭСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

4.2.16. Представлять ЭСО список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении ресурсов, номера телефонов и факсов для оперативной связи (Приложение № 4 к настоящему договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать ЭСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

4.2.17. Выполнять в установленные ЭСО сроки и в полном объеме организационно-технические мероприятия (в том числе по подготовке к новому отопительному сезону) в соответствии с предписаниями ЭСО и действующими нормативными правовыми актами.

4.2.18. Выполнить технические требования, изложенных в акте готовности к отопительному сезону, перед подключением теплопотребляющей установки. Подключение теплопотребляющей установки при отсутствии согласованного с ЭСО Акта готовности приравнивается к самовольному подключению.

4.2.19. Письменно не менее чем за трое суток уведомлять ЭСО о дате включения систем отопления на новый отопительный сезон и о дате отключения систем отопления по окончании отопительного сезона.

4.2.20. Подать заявку ЭСО на изменение количества потребляемой тепловой энергии, предусмотренного настоящим договором при условии возмещения вызванных данным обстоятельством расходов Энергоснабжающей организации.

4.2.21. Предъявлять по запросу ЭСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и иную техническую документацию для уточнения и проверки объема зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

5. Учет энергии.

5.1. Для Абонентов, имеющих приборы учета тепловой энергии:

5.1.1. Величина потребления теплоэнергии и теплоносителя определяется по показаниям приборов учета.

При наличии у Абонента коллективного (общедомового) прибора учета и механического прибора учета (горячей воды), показания коллективного (общедомового) прибора учета являются расчетными (имеют приоритет).

При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за теплоэнергию и теплоноситель производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов, данный расчет производится в соответствии с действующим законодательством.

Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Абонента от границы балансовой принадлежности до точки учета согласовывается Приложением №2.

5.1.2. При наличии в здании коллективного прибора учета теплоэнергии и теплоносителя, расчет количества потребленной теплоэнергии и теплоносителя за расчетный период производится по показаниям данного прибора учета:

- теплоэнергия на отопление - пропорционально тепловым нагрузкам (Гкал/ч);

- теплоэнергия на горячее водоснабжение - пропорционально тепловым нагрузкам (Гкал/ч), при отсутствии механического прибора учета (счетчика горячей воды); при наличии механического прибора учета (счетчика горячей воды) расчет производится по его показаниям.

- теплоноситель на горячее водоснабжение - пропорционально расходу теплоносителя (м.куб./ч), при отсутствии механического прибора учета (счетчика горячей воды). При наличии механического прибора учета (счетчика горячей воды) расчет производится по его показаниям.

5.1.3. Абонент ежемесячно в срок до 27 числа расчетного месяца предоставляет в ЭСО подписанный ответственным лицом отчет о потребленной тепловой энергии и теплоносителе в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, а также передает показания механических приборов учета горячей воды,

Снятие архивных значений измеряемых параметров теплоносителя с теплосчетчика осуществляется только с помощью программного обеспечения, предназначенного для конкретного типа прибора учета.

5.1.4. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, количество тепловой энергии, теплоносителя определяются в соответствии с действующим законодательством.

5.1.5. Тип устанавливаемого прибора учета должен быть зарегистрирован в Государственном реестре средств измерений. Поверка установленных приборов учета проводится с периодичностью, предусмотренной Госстандартом России. Установка пломбы ЭСО на узле учета, является одним из оснований для признания прибора учета расчетным. Принятие прибора расчетным фиксируется актом.

5.1.6. Расчетным периодом является календарный месяц.

5.2. Для Абонентов, не имеющих приборы учета:

5.2.1. При отсутствии приборов учета (а также в случаях, предусмотренных п.3.2.8. Договора) количество теплоэнергии, масса (объем) теплоносителя определяется ЭСО в соответствии с действующим законодательством.

5.2.2. В случае утверждения тарифа на горячую воду, объем потребленного теплоносителя равняется объему потребленной горячей воды.

5.2.3. При несанкционированном подключении, количество использованной тепловой энергии и теплоносителя, определяется исходя из пропускной способности трубы на вводе Абонента, давления, температуры теплоносителя в прямом трубопроводе теплового узла.

5.2.4. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды (определяется путем не менее трёхразового замера в сутки) более чем на 5 % от заданной температурным графиком, ЭСО вправе произвести начисление за отчетный период, в котором было выявлено превышение, в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок расчетов.

6.1. Абонент оплачивает тепловую энергию и теплоноситель по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6.2. Абонент самостоятельно в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, получает счета-фактуры и акты сдачи-приемки оказанных услуг и/или УПД по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пушкина, 60А.

6.3. Абонент обязан произвести оплату потребленной теплоэнергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение) в следующем порядке:

- 30% плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится на основании выставленных счетов на авансовый платеж в срок до 18 числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель (отопление и горячее водоснабжение) с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель (отопление и горячее водоснабжение) в расчетном периоде, осуществляется на основании выставленных счетов-фактур и актов сдачи-приемки оказанных услуг в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение) за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение) в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя (отопления и горячего водоснабжения) в месяце, за который осуществляется оплата (согласованного в приложении №1), и утвержденных тарифов.

6.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

6.5. При оплате Абонентом платежным поручением на расчетный счет ЭСО, необходимо в платежном поручении указывать номер и дату договора Абонента с назначением платежа. В случае неясного назначения платежа сумма произведенного платежа погашает задолженность Абонента в порядке календарной очередности.

6.6. В случае если оплата превысит сумму в периоде, указанном в назначении платежа, переплата относится на погашение имеющейся задолженности, а в случае отсутствия таковой, учитывается в счет следующего расчетного периода.

6.7. В случае принятия Абонентом энергии и теплоносителя на сумму большую, чем указано в договоре, Абонент обязан оплатить стоимость фактически потребленного количества энергии и теплоносителя (отопления и горячего водоснабжения).

6.8. При превышении фактического объема потребления теплоэнергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления или отсутствии коммерческого учета теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить ЭСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

7. Ответственность сторон.

7.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

Абонент не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, а так же других обязательств, связанных с исполнением договора.

7.3. Абонент, не имеющий задолженности по договору, вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с ЭСО и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии Абонент обязан возместить ЭСО убытки, связанные с переходом от ЭСО к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном ЭСО и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой ЭСО, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого Абонента, и выручкой ЭСО от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого Абонента по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов ЭСО по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

7.4. ЭСО при выявлении фактов невыполнения собственниками приборов учета обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации этих приборов учета и неустранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления, вправе приступить к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов на собственников этих приборов учета. Собственники этих приборов учета обязаны обеспечить допуск ЭСО к приборам учета и оплатить расходы ЭСО на их эксплуатацию, а в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке оплатить понесенные ЭСО расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

7.5. Подключение системы отопления при отсутствии подписанного ЭСО Акта готовности приравнивается к самовольному подключению и рассчитывается, согласно п.5.2.4. Договора.

7.6. При потреблении теплоэнергии без разрешения ЭСО либо до приборов учета, при несанкционированном включении тепла и самовольном водоразборе, самовольном нарушении пломб, установленных ЭСО утечках, количество потребленного теплоносителя и тепловой энергии определяется согласно п.5.2.4.

7.7. Граница ответственности между Абонентом и ЭСО за состояние и обслуживание тепловых сетей по балансовой и эксплуатационной принадлежности устанавливается актами (Приложение №3). При отсутствии актов граница раздела эксплуатационной ответственности определяется по балансовой принадлежности.

8. Порядок предоставления беспрепятственного доступа представителей ЭСО к приборам учета и теплопотребляющим установкам Абонента.

8.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителей ЭСО к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;
- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат ЭСО;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

8.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ЭСО после предварительного оповещения о дате и времени посещения Абонента. По требованию ЭСО, Абонент обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители ЭСО допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен, или направлен по почте Абоненту не позднее 3 дней со дня его составления.

8.3. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Абонент оплачивает потребленный объем тепловой энергии и теплоносителя, рассчитанного согласно п.5.2. с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования тарифов.

9. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя.

9.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя потребителям может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- выявления фактов самовольного присоединения теплоиспользующих установок к сети ЭСО;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения потребителя о введении ограничения;

- по предписанию Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Кемеровской области;

- для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования, после предупреждения Абонента через СМИ.

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

9.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Абонентом при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

9.3. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 15 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ. В случае не достижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

11. Порядок расторжения договора.

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- по инициативе Абонента, не имеющего задолженности по договору для заключения договора теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

12. Срок и действие договора.

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по **31.12.2022 года**, а в случае, если к указанному сроку у Сторон остались неисполненные обязательства, вытекающие из настоящего договора, срок действия договора продлевается до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон с **01.03.2022 года**.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

1. Договорная величина потребления по Абоненту (Приложение №1);
2. Акт на установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2);
3. Список лиц, имеющих право ведения с ЭСО оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении (Приложение № 3);
4. Акт освидетельствования приборов учета (Приложение № 4)
5. Сведения о сотрудниках и организациях, пользующихся горячей водой (Приложение № 5).

13. Реквизиты сторон:

13.1. «Энергоснабжающая организация»

Открытое акционерное общество "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (ОАО «СКЭК»)
650000, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кузбасская дом 6, тел. (38456) 2-06-22

ИНН/КПП 4205153492/421245004 ОГРН 1084205006600

р/с: 40702810472030000439

к/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411

Банк: Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

Начальник отдела энергоснабжения г. Ленинск-Кузнецкий

Е.П. Приступа

М.П.

13.2. Абонент

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Научно-методический центр» (МБОУ ДПО «НМЦ»)

Юридический адрес: 652500, Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр.Кирова,55.

Телефон: +7 (38456) 3-42-25

Телефон бухгалтерии: (38456) 5-34-49, 5-29-95, 7-41-42

Email centri@yandex.ru

ИНН/КПП 4212018430/421201001

л/с 20396У02260

Номер казначейского счета: 03234643327190003901

Единый казначейский счет: 40102810745370000032

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово

БИК 013207212

И.о. директора «МБОУ ДПО «НМЦ»

В.А. Калинина

М.П.

Договор подписан с протоколом разногласий

В.А. Калинина

**Договорная величина потребления по абоненту
МБОУ ДПО "Научно-методический центр"**

Адрес	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Расход теплоэнергии на отопление и вентиляцию (Гкал)													
пр.Кирова,55 (МБОУ ДПО "Научно-методический центр")	10,83	9,24	7,90	4,93	0,96	0,00	0,00	0,00	2,09	5,12	7,62	9,98	58,67
Итого :	10,83	9,24	7,90	4,93	0,96	0,00	0,00	0,00	2,09	5,12	7,62	9,98	58,67
Расход теплоэнергии на нужды горячего водоснабжения (Гкал)													
пр.Кирова,55 (МБОУ ДПО "Научно-методический центр")	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения (м ³)													
пр.Кирова,55 (МБОУ ДПО "Научно-методический центр")	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	48,99
Итого :	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	48,99

Тепловая нагрузка на отопление, мах, 0,022547 Гкал/час
Тепловая нагрузка на гор. водосн, мах, 0,002600 Гкал/час
Тепловая нагрузка на гор. водосн.(ср.летня), 0,000224 Гкал/час
Тепловая нагрузка на гор. водосн.(ср.зимняя), 0,000281 Гкал/час
Суммарная тепловая нагрузка, мах, 0,025147 Гкал/час

Расход теплоносителя, мах, 0,043333 м.куб/час
Расход теплоносителя, (ср.лет.) 0,004667 м.куб/час
Расход теплоносителя, (ср.зим.) 0,004667 м.куб/час

Примечание : Величина теплопотребления по Абоненту указана расчетная. Количество тепла на отопление и вентиляцию зависит от температуры наружного воздуха, определено по среднестатистическим месячным температурам. При отклонении средних температур по месяцам от среднестатистических, фактические расходы тепла могут изменяться в ту или иную сторону.

ОАО "СКЭК"
Начальник ОЭС г. Ленинск-Кузнецкий

Е. П. Пристула

МБОУ ДПО "Научно-методический центр"
И.о. директора

В.А. Калинина

МБОУ ДПО «Научно-методический центр»

пр. Кирова, 55

А К Т

разграничения балансовой принадлежности (собственности)
тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Между ОАО «СКЭК» и МБОУ ДПО «Научно-методический центр» составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности находится в зоне эксплуатационной ответственности Комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа, тепловые сети и запорную арматуру включительно обслуживает Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа.

ОАО «СКЭК»
Начальник отдела энергоснабжения
г. Ленинск-Кузнецкий

Е.П. Приступа

МБОУ ДПО «Научно-методический
центр»
И.о. директора

В.А. Калинина

К договору № 116/9/Т-ЛК

имеющих право ведения с ЭСО оперативных переговоров

[illegible]

Е.П. Приступа

_____ / В.А. Калинина

АКТ

освидетельствование приборов учета

«Абонент»

МБОУ ДПО «НМЦ»

(наименование)

ул. Кирова, 55

(адрес объекта)

имеется

(наличие прибора учета)

подвал, ТП

(место установки прибора учета)

ОАО «СКЭК»
Начальник отдела энергоснабжения
г. Ленинск-Кузнецкий

Е.П. Приступа

МБОУ ДПО «Научно-методический
центр»
И.о. директора

/ В.А. Калинина

Анкета абонента

Наименование абонента (полностью) Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Научно-исследовательский центр"ИНН 4212018430КПП 421201001Код предприятия по ОКПО 50583165Код предприятия по ОКОНХ 92200 8Код предприятия по ОКВЭД 85.42

Банковские реквизиты

Расчетный счет 40401810500001000015Наименование банка Отделение Кемерово, г. Кемерово

Корреспондентский счет _____

БИК 043207001Юридический адрес абонента г. Ленинск-Кузнецкий,
пр. Кедров, 55Почтовый адрес абонента г. Ленинск-Кузнецкий,
пр. Кедров, 55Руководитель организации и.о. директора, Калинин В. А.
Телефон 8(38456)5-41-08 Факс _____

Главный бухгалтер _____

Телефон _____

« 01 » марта 2022 г. Калинин В. А. (Кася)

Сведения для расчета объема потребления горячей воды

1. Количество умывальников с водоразборным краном (отдельный кран горячей воды) 0
2. Количество умывальников со смесителями 7
3. Количество ванн со смесителями 0
4. Количество ножных ванн со смесителями 1
5. Количество душевых кабин с мелким душевым поддоном 1
6. Количество душевых кабин с глубоким душевым поддоном 1
7. Количество гигиенических душей (биде) 0
8. График работы организации
пн. - пт. 8.00 - 17.00, пт. 8.00 - 16.00, обед 12.00 - 13.00
9. Количество сотрудников в смену
19
10. Назначение объекта (вид деятельности)
Образовательное просессориальное дополнительное

Сведения для расчета потребления тепловой энергии на отопление

1. Наружный объем занимаемого помещения, м³

2. Отапливаемая площадь занимаемого помещения, м²
218,6 м²
3. Тип отопительного прибора (радиатор, конвектор и т.п.)
радиатор
4. Количество отопительных приборов, шт
12
5. Количество секций отопительных приборов, шт
7 приборов - 7 секции, 5 приборов - 10 секций
6. Материал наружных конструкций (кирпич, бетон)
кирпич
7. Высота занимаемого помещения, м
3,5 м
8. Наличие приточной вентиляции
нет

« 01 » апреля 2022г.
М.П.

Окаменев В.Н. (Каменев)

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к Договору на теплоснабжение и поставку горячей воды
№ 116/9/Т-ЛК/10-03/22-1102 от 01.03.2022г.
(далее – договор)

Пункт проекта договора	Редакция «ЭСО»	Редакция «Абонента»
6.3.	Абонент обязан произвести оплату потребленной теплоэнергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение) в следующем порядке: - 30% плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится на основании выставленных счетов на авансовый платеж в срок до 18 числа текущего месяца; - оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель (отопление и горячее водоснабжение) с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель (отопление и горячее водоснабжение) в расчетном периоде, осуществляется на основании выставленных счетов-фактур и актов сдачи-приемки оказанных услуг в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение) за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц. Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение) в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя (отопления и горячего водоснабжения) в месяце, за который осуществляется оплата (согласованного в приложении №1), и утвержденных тарифов.	Абонент обязан произвести оплату потребленной теплоэнергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение) в следующем порядке: - оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель (отопление и горячее водоснабжение), осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Абонентом документов о приемке оказанной услуги (акт выполненных работ (оказанных услуг) и (или) счёт, и (или) счёт-фактура, и (или) счет-фактура (универсальный передаточный документ)), оформленных в соответствии с требованиями законодательства. Абонент имеет право уплатить ЭСО аванс не более 30% от стоимости планируемого месячного количества потребления, на основании предоставленного ЭСО счета. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение) за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц. Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоносителя (отопление и горячее водоснабжение) в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя (отопления и горячего водоснабжения) в месяце, за который осуществляется оплата (согласованного в приложении №1), и утвержденных тарифов.
6.9.	Дополнить пункт	Сумма (лимит, доведенных до Абонента на 2022 год) является твердой, и ее корректировка не допускается в ходе исполнения договора, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
6.10.	Дополнить пункт	Услуга оплачивается Абонентом в соответствии с источником финансирования: за счёт средств субсидии на выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг на 2022 год.
6.11.	Дополнить пункт	Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

2. Подписывая настоящий протокол, Стороны соглашаются и принимают изменённые условия договора в редакции, предложенной Абонентом.

3. Все остальные пункты договора, не изменённые принятым Сторонами протоколом, являются действительными и Стороны принимают их как основные.

4. Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Энергоснабжающая организация:
Начальник отдела энергоснабжения г. Ленинск-Кузнецкий

Е.П. Приступа

М.П.

Абонент:

И.о. директора «МБОУ ДПО «НМЦ»

В.А. Калинина

М.П.

**С ПРОТОКОЛОМ
СОГЛАСОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ**

**Протокол согласования разногласий к протоколу разногласий
к договору на теплоснабжение и поставку горячей воды
№116/9/Т-ЛК/10-03/22-ПР от «01» марта 2022 г.**

№ п/п	Пункт договора	Редакция ОАО «СКЭК»	Редакция Абонента	Согласованная редакция
1	п.6.3	По тексту догово- ра	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции ОАО «СКЭК»
2	п.6.9	По тексту догово- ра	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента
3	п.6.10	По тексту догово- ра	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента
4	п.6.11	По тексту догово- ра	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента

Настоящий протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью государственного контракта на теплоснабжение и поставку горячей воды №116/9/Т-ЛК/10-03/22-ПР от «01» марта 2022 г., составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ОАО «СКЭК»

Начальник отдела энергоснабжения
г. Ленинск-Кузнецкий

Е.П. Приступа

МБОУ ДПО «Научно-методический центр»

И.о. директора

В.А. Калинина