



СОГЛАСОВАНО  
Начальник Управления образования  
администрации Ленинск - Кузнецкого  
городского округа

Е.В. Ласкожевская

« 202 » г.

Договор № 1  
безвозмездного пользования нежилым помещением

" 01 " сентября 2021 г.

г. Ленинск-Кузнецкий

Муниципальное автономное нетиповое общеобразовательное учреждение «Лицей № 4», в лице директора Евстифеевой Татьяны Валентиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессио-нального образования «Научно-методический центр», в лице директора Копейкиной Ларисы Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю часть нежилого помещения площадью 91,4 м<sup>2</sup> (приложение № 1), расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Шевцовой 2, помещение 2, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил (либо в улучшенном состоянии), с учетом нормального износа.

1.3. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение на момент заключения договора находится в муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого городского округа.

Муниципальное автономное нетиповое общеобразовательное учреждение «Лицей № 4» владеет и пользуется помещением на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 42 АД 209088 от 05.04.2013г.)

1.4. Помещение предоставляется с целью обеспечения основной деятельности Ссудополучателя.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 2) помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению в течение 5 дней после заключения договора;

- оплачивать коммунальные услуги

- при необходимости осуществлять аварийный ремонт в помещении.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

- поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;
- осуществлять уборку переданных помещений силами своего штатного сотрудника;
- при намерении улучшить помещение - письменно согласовать такие улучшения с Ссудодателем;
- вернуть помещение по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;
- произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя;
- не предоставлять Ссудополучателю принадлежности помещения и относящиеся к нему документы.

### 3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Помещение передается по акту приема - передачи в срок, указанный в п.2.1.

Если Ссудодатель не передает помещение Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего договора.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

3.4. Передача помещения в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это помещение.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.



4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим помещением, но предпочел сохранить свое помещение.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами. Срок договора с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

## 6. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- не возмещает часть расходов по коммунальным платежам (за исключением случаев когда возмещение не осуществляется по причинам не зависящим от Ссудополучателя, в том числе неполное или несвоевременное финансирование из бюджета);
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по

вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в КУМИ Ленинск-Кузнецкого городского округа. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное автономное нетиповое  
общеобразовательное  
учреждение «Лицей № 4»  
(МАНОУ «Лицей №4»)  
652515, РФ, Кемеровская. обл. г. Ленинск-  
Кузнецкий, ул.Шевцовой, 2, п.2  
Тел. 7-30-13, тел/факс 7-62-20  
ИНН/КПП 4212029168/421201001

Директор МАНОУ «Лицей № 4»

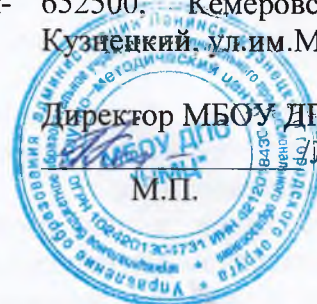


/Евстифеева Т.В./

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное образовательное  
учреждение дополнительного  
профессионального образования «Научно-  
методический центр»  
652500, Кемеровская обл., г. Ленинск-  
Кузнецкий, ул.им.Мащиенко,2

Директор МБОУ ДПО «НМЦ»



М.И. Копейкина/

М.П.

Приложение № 1  
к договору безвозмездного  
пользования  
нежилым помещением  
от «08» 01 2021 г. № 1

Наименование и площадь помещений  
передаваемые в безвозмездное пользование

Наименования помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
4 этаж, помещения 6	54,8
4 этаж, помещение 16	23,7
3 этаж, помещения: 19	10,6
3 этаж, помещения: 20	2,3
Итого:	91,4

Ссудодатель:



Евстифеева Т.В.

Ссудополучатель:



Копейкина Л.М.



Приложение № 2  
к договору безвозмездного  
пользования  
нежилым помещением  
от «01» 01 2021 г. № 1

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

"01" 01 2021 г.

г. Ленинск-Кузнецкий

Муниципальное автономное нетиповое общеобразовательное учреждение «Лицей № 4», в лице директора Евстифеевой Татьяны Валентиновны, действующего на основании Устава, передает, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессио-нального образования «Научно-методический центр», в лице директора Копейкиной Ларисы Михайловны, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование нежилого помещения площадью 91,4 м2 (приложение № 1), расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Шевцовой 2, помещение 2

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования нежилым помещением от «01» 01 2021 г. № 1.

СДАЛ:

от Ссудодателя

Директор муниципального автономного нетипового общеобразовательного учреждения «Лицей № 4»

  
Т.В. Евстифеева

ПРИНЯЛ:

от Ссудополучателя

Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Научно-методический центр»

  
Л.М. Копейкина



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Помещения

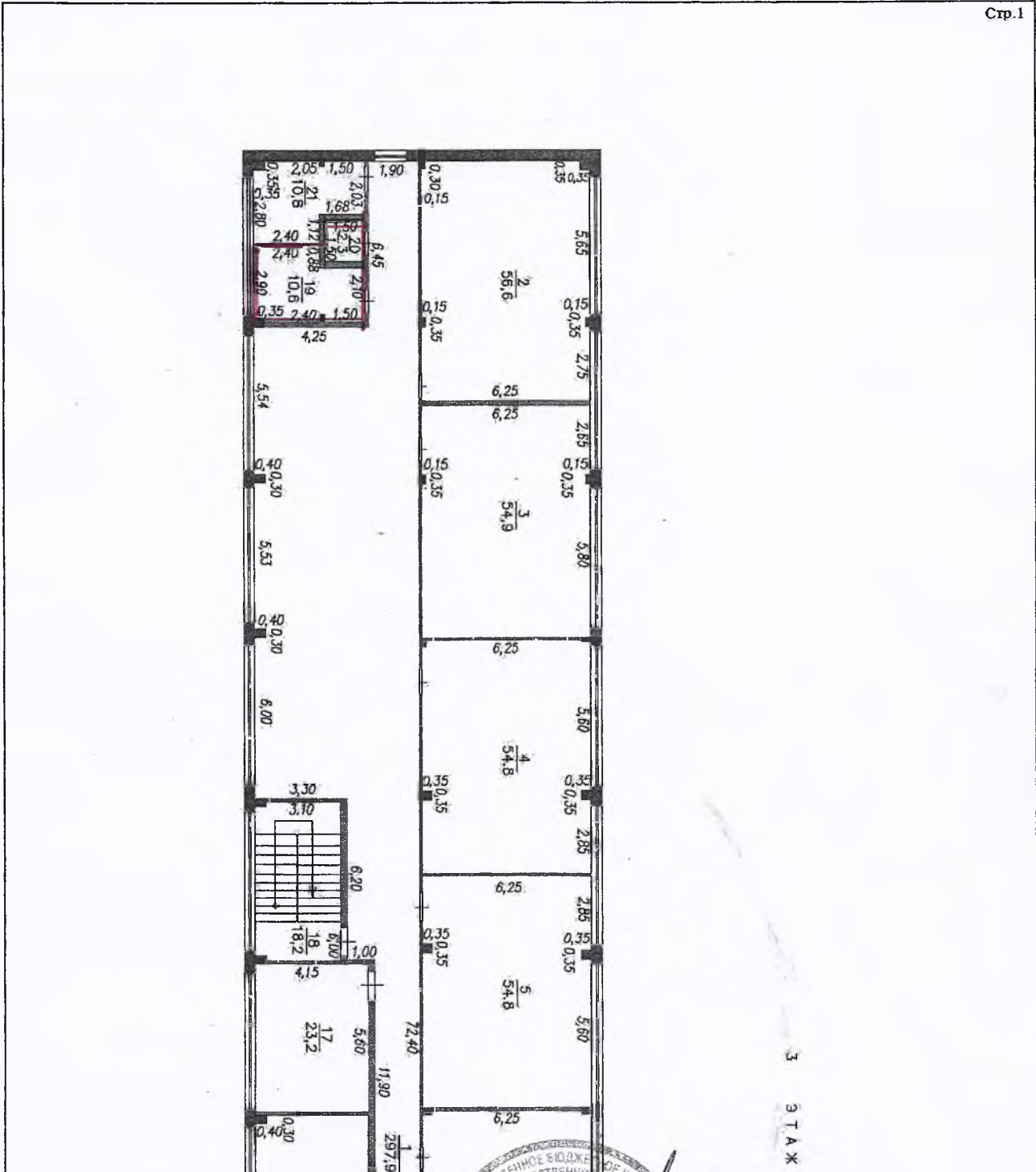
Лист № 18 , всего листов 22

Кадастровый номер 42:26:0401001:2629

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3/1169, 42:26:0401001:1128:332/2

2. План расположения помещения на этаже

Стр.1



3  
ЭТАЖ

Масштаб 1:78

Техник 2 категории межрайонного отдела №4

(полное наименование должности)



Г. В. Фридрих

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Помещения

Лист № 22 , всего листов 22

Кадастровый номер 42:26:0401001:2629

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3/1169, 42:26:0401001:1128:332/2

2. План расположения помещения на этаже



ЭТАЖ  
4

Стр.3

Масштаб 1:110,5

Техник 2 категории межрайонного отдела №4

(полное наименование должности)



Т. В. Фридрих

(инициалы, фамилия)





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Кирова пр-кт, д. 55, г. Ленинск-Кузнецкий,  
Кемеровская область – Кузбасс, 652500  
тел. 8(38456)3-39-48, факс 8(38456)3-39-48  
E-mail: kumilkz@mail.ru

от 28.12.2020 № 4708

На № 237 от 23.12.2020

**СОГЛАСИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа, дает свое согласие муниципальному автономному нетиповому общеобразовательному учреждению «Лицей № 4» на предоставление в безвозмездное пользование части нежилого помещения, общей площадью 91,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Шевцовой, 2, помещение 2 (3 этаж), муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного профессионального образования «Научно-методический центр» на срок с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Ленинск-Кузнецкого городского округа



Е.Г.Чудинова

Хрипливец Валентина Сергеевна  
8(38456)5-32-16